

**OGŁOSZENIE**

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na 3-letnią dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szczecin.**

| <i>Lp.</i> | <i>Nr działki i</i> | <i>Nr obrębu</i> | <i>Lokalizacja (ulica)<br/>Księga wieczysta (KW)</i> | <i>Powierzchnia nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu (m<sup>2</sup>)</i> | <i>Sposób zagospodarowania</i>         | <i>Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych</i> | <i>Ograniczenia przetargu</i> | <i>Wadium (zł)</i> |
|------------|---------------------|------------------|--|---|--|---|-------------------------------|--------------------|
| 1.         | Część dz. nr 3/12   | 1118             | ul. Księżnej Anny<br>SZ1S/00145014/1                 | 384   | Rekreacja, altana do 35 m <sup>2</sup> | <b>150,00</b>   | brak                          | 2000,00            |
| 2.         | Część dz. nr 3/12   | 1118             | ul. Księżnej Anny<br>SZ1S/00145014/1                 | 329   | Rekreacja, altana do 35 m <sup>2</sup> | <b>150,00</b>   | brak                          | 2000,00            |
| 3.         | Część dz. nr 3/12   | 1118             | ul. Księżnej Anny<br>SZ1S/00145014/1                 | 328   | Rekreacja, altana do 35 m <sup>2</sup> | <b>150,00</b>   | brak                          | 2000,00            |
| 4.         | Część dz. nr 3/12   | 1118             | ul. Księżnej Anny<br>SZ1S/00145014/1                 | 364   | Rekreacja                              | <b>50,00</b>  | brak                          | 1000,00            |
| 5.         | Część dz. nr 3/12   | 1118             | ul. Księżnej Anny<br>SZ1S/00145014/1                 | 365   | Rekreacja                              | <b>50,00</b>  | brak                          | 1000,00            |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 7 MAJA 2019 r. o godz. 10:00 w pok. nr 14  
w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE**

### **Warunkiem udziału w przetargu jest :**

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer porządkowy z ogłoszenia.
2. Okazanie dowodu tożsamości potwierdzającego adres zameldowania.
3. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 06 maja 2019 r. do godziny 12.00 na konto Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:  
PKO BP SA 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**

- Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za powierzchnię nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu.
- Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
- Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

### **Dodatkowe informacje:**

- Działka będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Port” w Szczecinie, uchwalonym na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XLII/1055/09 z dnia 14 grudnia 2009 r. Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 2 poz. 34 z dnia 13.01.2010 r. i położona w terenie elementarnym SM.7072.USw, gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe: usługi rekreacji, sportu i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych oraz usługi towarzyszące
- Stawka uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Dzierżaw Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
- W przypadku uzasadnionej kolizji zieleni z planowanym zagospodarowaniem terenu, drzewa i krzewy będą mogły być usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej oraz wniesieniu opłaty na konto Gminy Miasto Szczecin
- Dzierżawca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku ich kolizji z planowaną dzierżawą przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci
- Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej
- Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz regulaminem przetargów.

*Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul.  
Goszczyńskiego 4a,  
pok. nr 103, telefon: 91 48-86-351.*

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl)  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU  
W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYŃ